

ט' שבט תשפ"ב
11 ינואר 2022

פרוטוקול

ישיבה: 1-21-0344 תאריך: 29/12/2021 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי מאיר אלואיל	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד פרדי בן צור	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/חידוש היתר	בלומנטל דפנה	קאפח יחיה 11	0249-011	21-1204	1
3	שינויים/ביטול היתר	אופנטיים אורה	שיינקין 31	0018-031	21-1578	2
5	שינויים/ביטול היתר	שלקוביץ יצחק	שיינקין א31	א0018-031	21-1579	3

רשות רישוי (דיון נוסף)

מספר בקשה	21-1204	תאריך הגשה	05/09/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	חידוש היתר

כתובת	קאפח יחיה 11	שכונה	כרם התימנים
גוש/חלקה	45/7001	תיק בניין	0249-011
מס' תב"ע	2510, ע'1	שטח המגרש	

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	בלומנטל דפנה	רחוב אחימאיר אבא 6, תל אביב - יפו 6912606
בעל זכות בנכס	בלומנטל דפנה	רחוב אחימאיר אבא 6, תל אביב - יפו 6912606
עורך ראשי	גיא- גלמן ענת	רחוב לילינבלום 22, תל אביב - יפו 6513216
מתכנן שלד	טואג דורון	רחוב מונטיפיורי 42, תל אביב - יפו 6520115

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

חידוש היתר מס' 14-1264 מ-27/01/2015 שניתן עבור, הריסת מבנה חד קומתי והקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות וקומה עליונה חלקית בקירות צדדיים משותפים, מעל קומת מרתף, עבור 2 יח"ד בשני מפלסים (דירות דופלקס).

היתר זה הוארך לשנתיים נוספות מ-28/01/2016 עד 28/01/2018. חידוש היתר לשלוש שנים נוספות מ-28/01/2018 עד 28/01/2022 - כולל תקופה נוספת של שנה שהתווספה "התקופה הקובעת" (מ-24.11.2020 עד 24.12.2021) כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, תנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020. בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

התקבלה בקשה מבעלת ההיתר לחידוש היתר בה צוין כי היא אם יחידנית, הסובלת מבעיות בריאותיות ומטפלת ללא עזרה בבנה הפעוט אשר אושר עבורו 50% נכות, כמו כן ספגה בשנים אלו אירועים בריאותיים במשפחתה וטיפלה באימא זיכרונה לברכה. הכספים שהיו אמורים לאפשר הלואאה לבנייה הופנו לצרכים אחרים. לא התאפשר לה להיכנס לבנייה למרות השקעה העצומה של חסכוניותה להוצאת ההיתר והגשמת חלום הבנייה. לבקשה צורפו מכתבי הסכמה של עורך הבקשה ומתכנן השלד שממשיכים לקחת אחריות גם בהיתר המוארך.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-1264 מ-27/01/2015.

חידוש היתר לשלוש שנים נוספות מ-28/01/2018 עד 28/01/2022 - כולל תקופה נוספת של שנה שהתווספה "התקופה הקובעת" (מ-24.11.2020 עד 24.12.2021) כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, תנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020. בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה: החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0238-21-1 מתאריך 03/10/2021

לאור הנימוק המובא בבקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לחידוש היתר מס' 14-1264 מ-27/01/2015.

חידוש היתר לשלוש שנים נוספות מ-28/01/2018 עד 28/01/2022 - כולל תקופה נוספת של שנה שהתווספה "התקופה הקובעת" (מ-24.11.2020 עד 24.12.2021) כהגדרתה בתקנות שעת חירום (נגיף הקורונה החדש) (דחיית מועדים בענייני תכנון ובנייה, תנאים למתן תעודת גמר), התש"ף, 2020.
בכפוף להערות והתנאים של ההיתר המקורי ובתנאי התאמה לקובץ ההנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר.

חו"ד מחלקת פיקוח:

אוסקר סילביו קריקון 13/12/2021

תוכנית תואמת את המצב בשטח המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

מהות הדיון הנוסף:

הבקשה מובאת לדיון נוסף לצורך ביטול החלטה לאור הודעתו של מר מיכאל דן - מנהל תחום חיובים בכיר, שתשלום אגרות והיטלים עבור היתר מס' 14-1264 הוחזרו למבקשת בתאריך 26/09/2019.

נימוקי הדיון הנוסף:

התקבל הודעת דואר אלקטרונית ממחלקת אגרות והיטלים בצרוף אישור על זיכוי בעלי ההיתר עבור האגרות והיטלים ששולמו עבור היתר מס' 14-1264. אגרות והיטלים הוחזרו ב-26/09/2019 לבקשת בעלי ההיתר ולאחר שתוקפו של ההיתר פג בתום 3 שנים מיום הוצאתו ולאור דווח מח' פיקוח על הבנייה שהבנייה טרם התחילה.

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלוזמן)

לאור הודעת מח' פיקוח מתאריך 13/12/2021 שהבניה טרם החלה המבוקש אינו בנוי. שלבקשת בעלי ההיתר והודעתכם שאין בכוננותם לממש את ההיתר, כבר בשנת 2019 הוחזרו להם האגרות וההיטלים, לא ניתן לאשר הארכת תוקף ההיתר מס' 14-1264 מתאריך 28/01/2018 ולפיכך יש לבטל את החלטה מספר 1-21-0238 מתאריך 03/10/2021 נמסרה הודעה למבקשת הבקשה.

ההחלטה (דיון נוסף): החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-21-0344 מתאריך 29/12/2021

לאור הודעת מח' פיקוח מתאריך 13/12/2021 שהבניה טרם החלה המבוקש אינו בנוי. שלבקשת בעלי ההיתר והודעתכם שאין בכוננותם לממש את ההיתר, כבר בשנת 2019 הוחזרו להם האגרות וההיטלים, לא ניתן לאשר הארכת תוקף ההיתר מס' 14-1264 מתאריך 28/01/2018 ולפיכך יש לבטל את החלטה מספר 1-21-0238 מתאריך 03/10/2021 נמסרה הודעה למבקשת הבקשה.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1578	תאריך הגשה	23/11/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	ביטול היתר

כתובת	שיינקין 31 רחוב שיינקין 31א	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	57/7429	תיק בניין	0018-031
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 4/18, תמ"א 36/א, תמ"א 4/ב34, תמ"א 3/38, תמ"א 3/38, תמ"א 3/38, תמ"א 4/א, תמ"א 23/א, תמ"א 2/4, תמ"א 2/38, תמ"א 18, תמ"א 10ד/10, תמ"א 12/ד/10, צ, ע, נ, מ, ח, ג, 9083, 9086, 9087, 9081, 9072, 9065, 9062, 9024, 9021, 9017, 9010, 9009, 9007, 9005, 9002, 9001, 75, 74, 680, 636, 4800, 541, 44, 44', 4320, 4241, 4053, 3954, 3458, 287, 281, 2720, 2665, 2385, 2267, 219, 181, 1186 מ(181)		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	אופנטיים אורה	רחוב המרגנית 6, רמת גן 5258408
בעל זכות בנכס	אופנטיים אורה	רחוב המרגנית 6, רמת גן 5258408
בעל זכות בנכס	אופנהיים עודד	רחוב עולי הגרדום 11, תל אביב - יפו 6971513
בעל זכות בנכס	ברנד רינה	רחוב אנה פרנק 6, רמת גן 5252620
עורך ראשי	מולכו בני	רחוב דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397
מתכנן שלד	בן דוד אילן	רחוב בר כוכבא 16, בני ברק 5126107

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

- ביטול היתר בניה מס' 20-0050 שניתן בתאריך 30/06/2020 ל:
- תוספת ושינויים בחלקו המערבי של בניין קיים בן 2 קומות לשימור מכוח תכנית לב העיר 2385, הכוללים:
- הריסת גג הרעפים.
 - תוספת שטח בקומות הקיימות, בקומת הקרקע: חזית מסחרית ויח"ד אחת עם ממ"ד, חדר אשפה. קומה א': 2 יח"ד.
 - תוספת 3 קומות נוספות, קומה ב' (קומה מלאה) יחידת דיור אחת. קומה ג' (קומה חלקית) יחידת דיור אחת בחלק הקדמי של הבניין, מפלס התחתון של דירת דופלקס בחלקה העורפי של הבניין.
 - קומה ג' (קומה חלקית) מפלס תחתון של דירת דופלקס בחלק הקדמי של הבניין, מפלס עליון של דירת דופלקס בחלק העורפי של הבניין.
 - בקומת גג חלקית מפלס עליון של דירת דופלקס בחלק הקדמי של הבניין בקומה ד', מרפסת גג ופרגולה.

התקבלה בקשה מבעלת ההיתר בה הוא מבקשת לבטל את ההיתר מאחר ולא תוכל לממש אותו.

חו"ד מחלקת פיקוח:
ויקטור זמירו 11/09/2021
המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 20-0050 שניתן בתאריך 30/06/2020.

עמ' 4

0018-031 21-1578 <ms_meyda>

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 1-21-0344 מתאריך 29/12/2021

לאור בקשת בעלת ההיתר, לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 20-0050 שניתן בתאריך 30/06/2020.

רשות רישוי

מספר בקשה	21-1579	תאריך הגשה	23/11/2021
מסלול	תוספות ושינויים	שינויים	ביטול היתר

כתובת	שיינקין 31א	שכונה	לב תל-אביב
גוש/חלקה	57/7429 , 24/7429	תיק בניין	א0018-031
מס' תב"ע	תמ"מ 5, תמ"א 4/18, תמ"א 3/36, תמ"א 4/ב34, תמ"א 2/4, תמ"א 3/38, תמ"א 3/38, תמ"א 4/23, תמ"א 2/4, תמ"א 2/38, תמ"א 18, תמ"א 10ד/10, תמ"א 12/ד/10, צ, ע, נ, מ, ח, ג, 75, 74, 680, 636, 541, 4800, 44, 4320, 4241, 4053, 3954, 3458, 287, 281, 2720, 2665, 2267, 2385, 219, 181, 1186, 181(181) מ		

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	שלקוביץ יצחק	רחוב גרונר דב 13, תל אביב - יפו 6949813
בעל זכות בנכס	אומרק קורפורישן בע"מ	רחוב גבעתי 43, רמת גן 5223272
עורך ראשי	מולכו בני	רחוב דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397
מתכנן שלד	בן דוד אילן	רחוב בן גוריון דוד 17, בני ברק 5126372

מהות הבקשה: (איריס מושייב)

ביטול היתר בניה מס' 19-1071 שניתן בתאריך 30/06/2020 ל:
 תוספת ושינויים בחלקו המערבי של בניין קיים בן 2 קומות לשימור מכוח תכנית לב העיר 2385, הכוללים:
 - הריסת גג הרעפים.
 - תוספת שטח בקומות הקיימות, בקומת הקרקע: חזית מסחרית ויח"ד אחת עם ממ"ד, חדר אשפה. קומה א': 2 יח"ד.
 - תוספת 3 קומות נוספות, קומה ב' (קומה מלאה) יחידת דיור אחת.
 קומה ג' (קומה חלקית) יחידת דיור אחת בחלק הקדמי של הבניין, מפלס התחתון של דירת דופלקס בחלקה העורפי של הבניין.
 קומה ג' (קומה חלקית) מפלס תחתון של דירת דופלקס בחלק הקדמי של הבניין, מפלס עליון של דירת דופלקס בחלק העורפי של הבניין.
 בקומת גג חלקית מפלס עליון של דירת דופלקס בחלק הקדמי של הבניין בקומה ד', מרפסת גג ופרגולה.
 התקבלה בקשה מבעל ההיתר בה הוא מבקש לבטל את ההיתר מאחר ולא יוכל לממש אותו.

ח"ד מחלקת פיקוח:

ויקטור זמירו 11/09/2021

המבוקש טרם נהרס, טרם בנוי

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מרגריטה גלזמן)

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 19-1071 שניתן בתאריך 30/06/2020.

ההחלטה: החלטה מספר 3

רשות רישוי מספר 1-21-0344 מתאריך 29/12/2021

עמ' 6

א0018-031 21-1579 <ms_meyda>

לאור בקשת בעל ההיתר, לאשר את הבקשה לביטול היתר מס' 19-1071 שניתן בתאריך 30/06/2020.